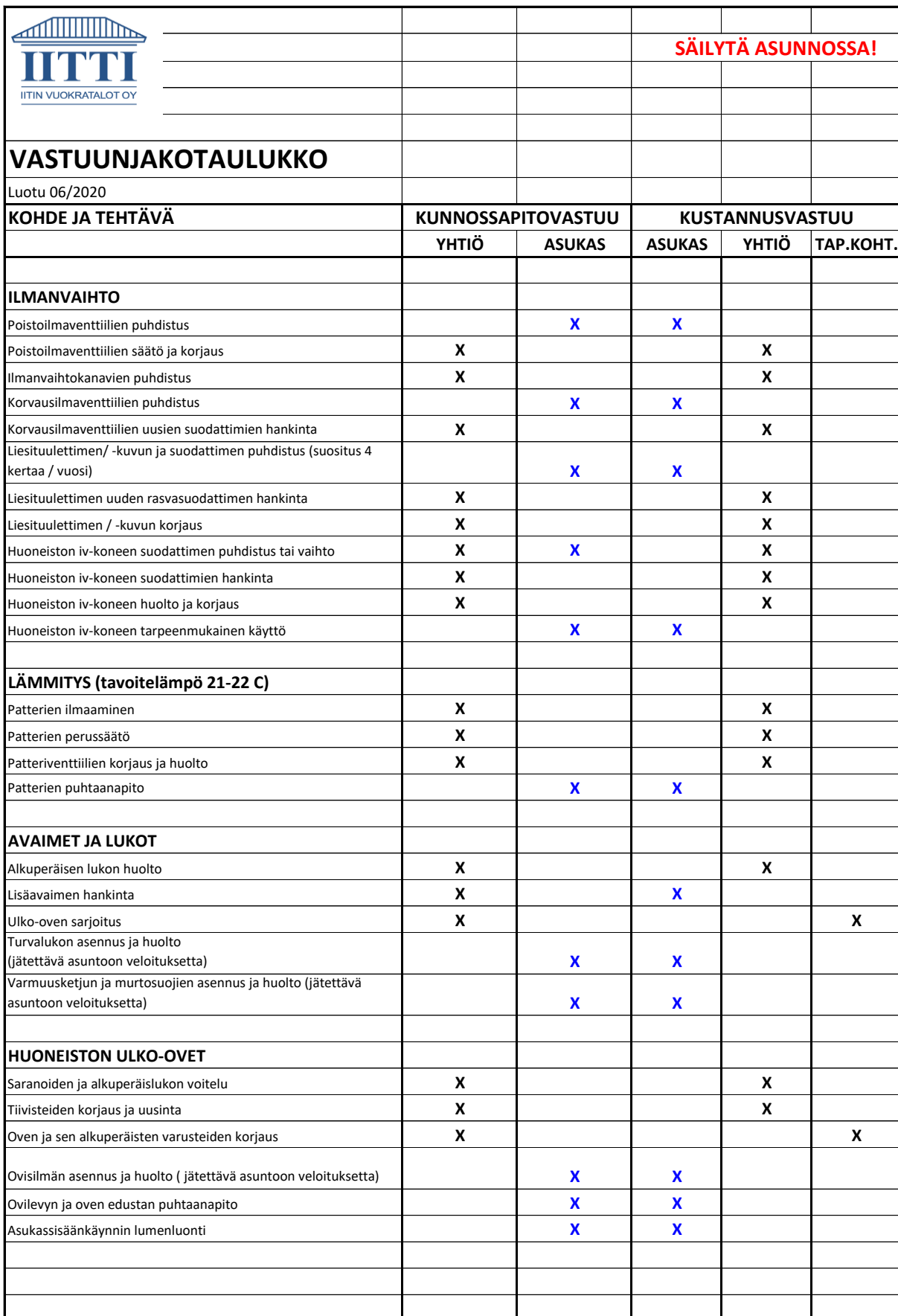




KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
IKKUNAT					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X			X	
Helojen ja varusteiden korjaus	X			X	
Ikkunalasien uusinta	X				X
Puitteiden ja karmien maalaus ja korjaus	X			X	
Yhtiön asentaman parvekelasituksen korjaus	X				X
Ikkunanpesu vuosittain		X	X		
Sälekaihtimet (jätettävä asuntoon veloituksetta)		X	X		
HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		X	X		
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	X				X
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT					
Seinien maalaus ja tapetointi (asukkaan haettava lupa)	X	X			X
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	X				X
Saunan paneloinnin korjaus	X				X
Kattopintojen maalaus	X				X
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	X				X
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnan tarkkailu		X			
Parvekkeen pintojen kunnostus	X			X	
Parvekkeen/terassin puhtaanapito		X	X		
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		X			
Kalusteiden kunnostus	X				X
Huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	X				X
Huoneistosaunan lauteiden siivous		X	X		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET					
Hanojen poresuuttimien puhdistus	X			X	
Hanojen virtaamien perussäätö	X			X	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	X			X	
Hanojen korjaus ja uusinta	X			X	
WC-laitteen korjaus	X			X	
Pesualtaiden korjaus	X				X
Astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen (suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja)		X	X		
Astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus		X	X		
Hajulukon puhdistaminen	X				X
Lattiakaivon puhdistus (väh. 2 krt/vuosi)		X	X		
Hajulukkojen ja lattiakaivojen korjaus	X			X	
Viemäritukosten avaus (asukkaan aiheuttama, kustannusvastuu asukkaan)	X				X
Hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu		X			
Putkistovuodot	X			X	
Huoneistokohtaisten vesimittarien lukeminen	X	X		X	

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
KONEET JA LAITTEET					
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto (luovutetun asunnon toimimattomat valaisimet laskutetaan asukkaalta tai pidätetään vakuudesta)		X	X		
Loisteputkivalaisimien sytyttimen hankinta ja vaihto		X	X		
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	X				X
Sulakkeiden hankinta ja vaihto (vanhat mallit)		X	X		
Pistorasioiden kytkimien korjaus	X			X	
Sisustusvalaisimien asennus		X	X		
Antenniliitosjohtojen hankinta ja korjaus		X	X		
Datakaapeli hankinta ja korjaus		X	X		
Paristojen hankinta ja vaihto		X	X		
Kiukaan korjaus ja huolto	X			X	
Kiuaskivien hankinta ja vaihto	X			X	
Kylmäkalusteiden lauhduttimien (takaritilät) puhdistus (suositus väh. 1 krt/vuosi)		X	X		
Jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		X	X		
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	X				X
Lakisääteisten palovaroittimien hankinta ja huolto	X			X	
Palovaroittimien hankinta ja pariston vaihto	X			X	
Palovaroittimien testaus ja vikailmoitus		X			
Yhteisantennilaitteet	X			X	
Maksullisten atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta (mikäli ei kuulu asunnon varustukseen)		X	X		
ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE					
Pihan puhtaanapito, nurmikon hoito		X	X		
Sadevesikaivojen puhtaanapito	X				
Talon vierustojen ja pihamaan rikkaruohojen kitkentä		X			
MUU PIHA-ALUE					
Nurmikoiden ja pensaiden ja puiden hoito	X			X	
Pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus	X			X	
Leikkipaikkojen kunnossapidosta huolehtiminen	X	X		X	
Ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen	X	X			X
MUUTA					
Liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä	X			X	
Kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito		X	X		
Asukkaalla on ilmoitusvelvollisuus havaitsemistaan vioista ja vaurioista.					
Asunnon muutostöihin / maalauksiin tulee asukkaan hakea aina erillinen lupa.					
Asukkaan kustannusvastuulla olevia tehtäviä voi tarvittaessa tilata huollolta pientä korvausta vastaan.					

--	--	--	--	--	--