

## TIETOA LOPPUSIIVOUKSESTA JA MUUTTOTARKASTUKSESTA

### 1. HUONEISTON LUOVUTUSKUNTOON SAATTAMINEN

Asukkaan itse hankkimat ja asennuttamat kalusteet, koneet ja laitteet tulee poistaa vuokrasuhteen päättyessä ja asunnon tila on palautettava siihen kuntoon, kuin se oli ennen asukkaan asennustöitä. Asuntovuokrauksen luvalla asennetut kalusteet, koneet tai laitteet voidaan jättää myös huoneistoon, mutta Asuntovuokraus ei maksa niistä korvausta. Asuntojen loppusiivous suoritetaan aina vuokrasuhteen päättyessä, ennen avainten luovutusta. Loppusiivouksen tavoitteena on, että likaiset pinnat ja kalusteet puhdistetaan niin, että asunto on normaalissa, siistissä kunnossa siten, että seuraavankin asukkaan on miellyttävä muuttaa asuntoon. Vastuu loppusiivouksesta on aina vuokrasuhteessa olevalla asunnon haltijalla. Lisätietoja siivouksesta saa isännöitsijältä tai huoltomieheltä.

### HUONEISTON LOPPUSIIVOUS JA LUOVUTUSTOIMENPITEET ENNEN AVAINTEN LUOVUTUSTA

#### Ikkunat

Ikkuna puhdistetaan ja pestään. Karmit puhdistetaan ja kostea pyyhittään, mikäli ne ovat likaisia.

Laatukriteerit: ikkunat ja karmi puhtaat

#### Ulko- ja sisäovet

Ovet, karmit, kynnykset ja painikkeet puhdistetaan, kostea pyyhittään, ovi-ikkunat pestään.

Laatukriteerit: ovet, ovi-ikkunat ja karmit ym. puhtaat, naulat poistettu

#### Keittiökaapit

Kalusteiden rungot, hyllyt, ritalät, laatikot ja ovet puhdistetaan ja kostea pyyhittään.

Laatukriteerit: kalusteet ym. puhtaat, kiinnitysnaulat poistettu

#### Keittiökaluusteet

Kylmäkalusteet, liesi, uuni, uunipellit ja liesikupu pestään, liesikuvun rasvasuodatin pestään, liedn tausta ympäristöineen puhdistetaan ja pestään, astiapesukoneen tilanvaraus kalusteineen palautetaan entiselleen.

Laatukriteerit: keittiökaluusteet puhtaat, kylmäkalusteiden ovet jätetty auki, rasvasuodatin puhdas, liedn tausta puhdas

#### Muut kalusteet

Kalusteiden rungot, hyllyt, laatikot ja ovet puhdistetaan ja kostea pyyhittään, mikäli ne ovat likaisia.

Laatukriteerit: kalusteet puhtaat

#### Kylpyhuone, -kalusteet

Seinät ja lattia pestään, lattiakaivot puhdistetaan, posliinit puhdistetaan ja pestään, pesualtaan viemärin hajulukko puhdistetaan, vesikalusteet ja varusteet pestään, kylpyhuonekalusteiden rungot, hyllyt, laatikot ja ovet puhdistetaan ja kostea pyyhittään, peilit pestään.

Laatukriteerit: seinät ja lattiat puhtaat, wc-istuimet ja pesualtaat ehjät ja puhtaat, hajulukko ja lattiakaivo puhdas, kylpyhuone- ja vesikalusteet, -varusteet ja pelit puhtaat

#### Huoneiston lattiat

Lattiat imuroidaan, puhdistetaan ja pestään.

Laatukriteerit: lattiamatot ehjät ja puhtaat

#### Huoneiston seinät

Seinät puhdistetaan ja maalatut seinät kostea pyyhittään, mikäli ne ovat likaisia. Tapetoidut seinät puhdistetaan, mikäli ne ovat likaisia.

Laatukriteerit: seinät ehjät ja puhtaat, kiinnityskoukkuja ei saa poistaa.

#### Muut varusteet

Tarkistetaan kiinteiden valaisimien lamput, kodinkoneiden käyttöohjeet (kansio), ikkunoiden avaaja yms. Kattovalaisimien rasiän kannet jätetään paikoilleen. Tulisijat tyhjennetään ja luukut puhdistetaan. Varastot, terassit ja piha-alueet tyhjennetään ja siistitään.

Laatukriteerit: lamput ovat ehjät, myös uunissa ja liesikuvussa, käyttöohjeet ja ikkuna-avaaja tallella

#### Ilmoitusvelvollisuus

Asunnon haltijan tulee ilmoittaa tekniselle isännöitsijälle havaitsemiaan vioista tai vahingosta, erityisesti silloin, kun vika tai vahinko saattaa aiheuttaa vaurioita talon rakenteille.

Laatukriteerit: välittömästi havaitsemisen yhteydessä ja viimeistään avainten luovutuksen yhteydessä

### 2. MUUTTOTARKASTUS

Asuntojen muuttotarkastus suoritetaan aina vuokrasuhteen päättyessä ja ennen seuraavan vuokrasuhteen alkamista. Muuttotarkastuksen suorittaa huoltomies tai isännöitsijä. Muuttotarkastus tehdään aina samojen kriteerien mukaisesti, näin asunnot ovat asukasvaihtoohjella, rakennuksen ikä huomioon ottaen samanlaisessa kunnossa. Tarkastuksesta laaditaan aina pöytäkirja, johon merkitään asunnossa havaitut huomautukset ja korjaustarpeet. Huoneiston haltijalla on mahdollisuus osallistua muuttotarkastustilaisuuteen. Osallistumisesta tulee sopia etukäteen isännöitsijän kanssa.

### HUONEISTON MUUTTOTARKASTUS AVAINTEN LUOVUTUKSEN JÄLKEEN

#### Loppusiivous

Tarkastetaan, että loppusiivous on tehty ylläkkuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Laatukriteerit: asunto on puhdas ja muuttokunnossa

#### Keittiökaapit

Tarkistetaan kaapistojen toimivuus, lasketaan hyllyjen määrät.

Laatukriteerit: kalusteet kunnossa, hyllyt tallella

#### Keittiökaluusteet

Tarkistetaan kalusteiden toimivuus, kunto, tiskipöydän silikonien kunto, liedn tausta, liesikuvun rasvasuodattimen kunto, liesikuvun toimivuus ja lamppu. Lasketaan uunipeltien määrä.

Laatukriteerit: keittiökaluusteet puhtaat ja ehjät, liedn tausta puhdas, kylmäkalusteiden ovet on jätetty auki, rasvasuodatin puhdas

#### Muut kalusteet

Tarkistetaan kaapistojen toimivuus, lasketaan hyllyjen määrät.

Laatukriteerit: kalusteet kunnossa, hyllyt tallella

#### Kylpyhuone, -kalusteet

Tarkistetaan wc-istuimet ja pesualtaat (posliinit), vesikalusteiden tiiveys, seinälaatoituksen kunto, silikonien tiiveys, lattiamattojen kunto ja saumojen tiiveys.

Laatukriteerit: posliinit ehjät, ei vesivuotoja, silikonit ja saumat tiiviit

#### Lattiakaivot

Tarkistetaan lattiakaivojen kunto, muovimaton ja kaivon tiiveys.

Laatukriteerit: kaivo puhdas ja tiivis, ei kosteutta

#### Huoneiston lattiat

Tarkistetaan lattiamattojen kunto.

Laatukriteerit: lattiamatot ehjät ja puhtaat

#### Huoneiston seinät ja katot

Tarkistetaan seinien ja katon kunto.

Laatukriteerit: seinät ja katot ehjät ja puhtaat

#### Muut varusteet

Tarkistetaan kiinteiden valaisimien lamput, kodinkoneiden käyttöohjeet (kansio), ikkunoiden avaaja yms. Tarkistetaan kattorasioiden kannet.

Laatukriteerit: lamput ovat ehjät, käyttöohjeet ja ikkunanavaaja, kattorasioiden kannet tallella

### ASUKKAAN VASTUULLE KUULUVAT KUSTANNUKSET

Asukkaan vastuulle kuuluvat ja kustannettavaksi tulevat korjaustyöt tai muuttosiivous tilataan/suoritetaan yhtiön vakiintuneen käytännön mukaisesti. Työt teetetään ulkopuolisella urakoitsijalla. Tästä aiheutuvat kustannukset peritään huoneiston entiseltä haltijalta joko kokonaan tai osittain. Edellä mainitun kaltaiset huomautukset dokumentoidaan valokuvaamalla tai muulla luotettavalla tavalla. Menettelystä tulee kirjallinen ilmoitus/lasku muuttoilmoitukseen merkittynä, uuteen osoitukseen noin kahden viikon kuluessa tarkastuksesta