

## 1. Rekisterinpitäjä

Iitin Vuokratalot Oy (y-tunnus: 0474791-0), Rautatienkatu 22, 47400 Kausala, p. 0405482693

## 2. Rekisteriasioita hoitava yhteyshenkilö

Seppo Huttunen, Rautatienkatu 22, 47400 Kausala, [seppo.huttunen@iitti.fi](mailto:seppo.huttunen@iitti.fi), p. 0405482693

## 3. Rekisterin nimi

Iitin Vuokratalot Oy:n asiakasrekisteri

## 4. Henkilötietojen käyttötarkoitus

Henkilötietoja käsitellään asiakkuuteen tai muuhun asialliseen yhteyteen perustuvan suhteen ylläpitoon ja hoitamiseen kuten

- asiakkaan tietojen ylläpito
- vuokrasopimusten hallinta
- vuokraeskontran ylläpito
- kiinteistöjen ja asuntojen kunnossapidon hallinta ja tämän osalta tarvittavien tietojen jakaminen rekisterinpitäjän kanssa sopimussuhteessa oleville huoltoyhtiöille ja korjaajille
- asiakaskyselyt
- saatavien perintä ja tämän osalta tietojen jakaminen perintää suorittaville
- palkkojen ja palkkioiden maksaminen

## 5. Rekisterin tietosisältö

Rekisteri voi sisältää seuraavia henkilötietoja:

Perustiedot:

- nimi
- henkilötunnus
- yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- sukupuoli

Asiakkuuteen ja muuhun asialliseen yhteyteen liittyvät tiedot kuten

- asiakasnumero
- asiakkuuden alkaminen, päättyminen ja tila
- samassa taloudessa asuvien henkilöiden lukumäärä
- samassa taloudessa asuvien etu- ja sukunimi sekä henkilötunnus
- tieto mahdollisesta edunvalvojasta
- tiedot työssäkäynnistä ja työsuhteen kestosta sekä laadusta
- tulo- ja varallisuustiedot
- luottotiedot
- velkajärjestelytiedot
- perintätiedot
- pankkitilitiedot
- asiakkuutta edeltävän asunnon tiedot
- asunnon tarvetta koskevat tiedot
- vuokrasuhteeseen kuuluvat tiedot
- vuokran maksutiedot ja vuokravakuustiedot
- alaikäisen vuokralaisen osalta vuokrasopimuksen allekirjoittaneen huoltajan yksilöintitiedot

- yrityksen tiedot
- yritys ja asema
- asiakkuuden hoitamiseen ja yhteydenpitoon liittyvät tiedot
- asiakasviestintä
- järjestelmien lokitiedot sekä tietojen käsittelyyn liittyvät tiedot.

## **6. Säännönmukaiset tietolähteet**

Tietoja saadaan lähinnä asiakkaalta itseltään mm. asunnonhakulomakkeelta ja asiakaspalvelun yhteydessä.

Henkilötietoja voidaan kerätä ja päivittää lainsäädännön mahdollistamissa tapauksissa asiakkaan suostumuksella tai henkilötietoja koskevia palveluja tarjoavilta viranomaisilta ja yrityksiltä, kuten Väestörekisterikeskuksesta ja luottotiedot Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä.

## **7. Tietojen säännönmukaiset luovutukset**

Tietoja ei pääsääntöisesti luovuteta litin Vuokratalot Oy:n ulkopuolelle. Tietoja voidaan luovuttaa kulloinkin voimassaolevan lainsäädännön sallimissa ja velvoittamissa rajoissa esimerkiksi litin Vuokratalojen puolesta perintää suorittaville sopimuskomppaneille sekä tahoille, joille lainsäädännön mukaan on oikeus tietojen saantiin. Lisäksi tietoja voidaan luovuttaa huolto-, vartiointi- ja lukkoliikkeelle sekä sähkö- ja tietoverkkotoimittajille asumiseen liittyvien palvelujen toimittamiseksi.

Tietoja ei siirretä Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

## **8. Rekisterin suojaus**

Sähköisesti käsiteltävät tiedot ovat palomuuerein, salasanojin ja tarvittavin muiden yleisesti hyväksyttävien teknisien keinoin suojattuja.

Manuaalisesti ylläpidettävät aineistot säilytetään tiloissa, joihin on pääsy ainoastaan tietoon oikeutetuille.

Rekisterin tietoja käsittelevät henkilöt ovat salassapitovelvollisuuden alaisia.

## **9. Tarkastus- ja korjausoikeus**

Rekisteröidyllä on henkilötietolain mukainen oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja henkilörekisteriin on tallennettu. Tarkastuspyyntö tulee lähettää rekisteriasioita hoitavalle henkilölle kirjallisesti ja allekirjoitettuna. Tarkastuspyyntö voidaan tehdä myös henkilökohtaisesti rekisterinpitäjän luona.

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia virheellisen tiedon korjaamista ottamalla yhteyttä rekisterinpitäjään.