



SÄILYTÄ ASUNNOSSA!

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Luotu 06/2020

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
ILMANVAIHTO					
Poistoilmaventtiilien puhdistus		X	X		
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	X			X	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	X			X	
Korvausilmaventtiilien puhdistus		X	X		
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	X			X	
Liesituulettimen/ -kuvun ja suodattimen puhdistus (suositus 4 kertaa / vuosi)		X	X		
Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	X			X	
Liesituulettimen / -kuvun korjaus	X			X	
Huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus tai vaihto	X	X		X	
Huoneiston iv-koneen suodattimien hankinta	X			X	
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	X			X	
Huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		X	X		
LÄMMITYS (tavoite lämpö 21-22 C)					
Patterien ilmaaminen	X			X	
Patterien perussäätö	X			X	
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	X			X	
Patterien puhtaanapito		X	X		
AVAIMET JA LUKOT					
Alkuperäisen lukon huolto	X			X	
Lisäavaimen hankinta	X		X		
Ulko-oven sarjoitus	X				X
Turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta)		X	X		
Varmuusketjun ja murtosuojien asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta)		X	X		
HUONEISTON ULKO-OVET					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	X			X	
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X	X		X	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	X				X
Ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta)		X	X		
Ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito		X	X		
Asukassisäännön lumenluonti		X	X		

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
IKKUNAT					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X	X		X	
Helojen ja varusteiden korjaus	X			X	
Ikkunalasien uusinta	X				X
Puitteiden ja karmien maalaus ja korjaus	X			X	
Yhtiön asentaman parvekelasituksen korjaus	X				X
Ikkunanpesu vuosittain		X	X		
Sälekaihtimet (jätettävä asuntoon veloitusetta)		X	X		
HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		X	X		
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	X				X
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT					
Seinien maalaus ja tapetointi (asukkaan haettava lupa)	X	X			X
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	X				X
Saunan paneloinnin korjaus	X				X
Kattopintojen maalaus	X				X
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	X				X
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu		X			
Parvekkeen pintojen kunnostus	X			X	
Parvekkeen/terassin puhtaanapito		X	X		
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		X			
Kalusteiden kunnostus	X				X
Huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	X				X
Huoneistosaunan lauteiden siivous		X	X		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET					
Hanojen poresuuttimien puhdistus	X			X	
Hanojen virtaamien perussäätö	X			X	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	X			X	
Hanojen korjaus ja uusinta	X			X	
WC-laitteen korjaus	X			X	
Pesualtaiden korjaus	X				X
Astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen (suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja)		X	X		
Astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus		X	X		
Hajulukon puhdistaminen	X				X
Lattiakaivon puhdistus (väh. 2 krt/vuosi)		X	X		
Hajulukkojen ja lattiakaivojen korjaus	X			X	
Viemäritukosten avaus (asukkaan aiheuttama, kustannusvastuu asukkaan)	X				X
Hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu		X			
Putkistovuodot	X			X	
Huoneistokohtaisten vesimittarien lukeminen	X	X		X	

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
KONEET JA LAITTEET					
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto (luovutetun asunnon toimimattomat valaisimet laskutetaan asukkaalta tai pidätetään vakuudesta)		X	X		
Loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto		X	X		
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	X				X
Sulakkeiden hankinta ja vaihto (vanhat mallit)		X	X		
Pistorasioiden kytkimien korjaus	X			X	
Sisustusvalaisimien asennus		X	X		
Antenniiliitosjohtojen hankinta ja korjaus		X	X		
Datakaapeliin hankinta ja korjaus		X	X		
Paristojen hankinta ja vaihto		X	X		
Kiukaan korjaus ja huolto	X			X	
Kiuaskivien hankinta ja vaihto		X		X	
Kylmäkalusteiden lauhduttimien (takaritilät) puhdistus (suositus väh. 1 krt/vuosi)		X	X		
Jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		X	X		
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	X				X
Lakisääteisten palovarointimien hankinta ja huolto	X			X	
Palovarointimien pariston vaihto		X	X		
Yhteisantennilaitteet	X			X	
Maksullisten atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta		X	X		
ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE					
Pihan puhtaanapito, nurmikun hoito		X	X		
Sadevesikaivojen puhtaanapito		X			
Talon vierustojen ja pihamaan rikkaruohojen kitkentä		X			
MUU PIHA-ALUE					
Nurmikoiden ja pensaiden ja puiden hoito	X			X	
Pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus	X			X	
Leikkipaikkojen kunnossapidosta huolehtiminen	X	X		X	
Ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen	X	X			X
MUUTA					
Liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä	X			X	
Kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito		X	X		
Asukkaalla on ilmoitusvelvollisuus havaitsemistaan vioista ja vaurioista.					
Asunnon muutostöihin / maalauksiin tulee asukkaan hakea aina erillinen lupa.					
Asukkaan kustannusvastuulla olevia tehtäviä voi tarvittaessa tilata huolloilta pientä korvausta vastaan.					